

Til beboerne

Februar 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde

Referat fra ordinært afdelingsmøde
Mandag, den 30. januar 2023 kl. 19.00
i Gudme Hallerne, Stærkærvej 1, Gudme.

Antal fremmødte lejemål: 35 af 223 lejemål.
Øvrige deltagere: Martin Skytte, Mette Ulla Jensen, Bent Møller og Lise Jørgensen.

Jeannie Gulbæk bød velkommen til mødet. Jeannie Gulbæk foreslog Mette Ulla Jensen som dirigent. Mette Ulla Jensen konstaterede at mødet var lovligt indvarslet, og dermed beslutningsdygtigt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Som dirigent valgtes Mette Ulla Jensen, som referent valgtes Lise Jørgensen og til stemmeudvalg valgtes Bent Møller, John Nielsen & Inga Wressel.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
Jeannie Gulbæk gav en orientering om nogle af de ting som er sket i afdelingen, som nedgravning af affaldsløsninger i Gudme Søpark, Poppelvej & Askevænget, nyt hegn ved Gudbjerg plejecenter, udskiftning af diverse gasfyr, beklædning af skure i Degnemarken & Tingstedet, vinduer og beklædning ved køkkenkarnapper ved 3 boliger i Degnemarken & 3 i Tingstedet.
3. Fremlæggelse af regnskab for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb
Afdelingsformand og kasserer Jeannie Gulbæk fremlagde afdelingsbestyrelsens regnskab. Der har været udgifter for i alt 522,71 restsaldo kr. 4477,29
4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab 2021/2022, til orientering
Martin Skytte gennemgik hver enkelt post i afdelingens regnskab, og kunne oplyse, at regnskabet for 2021/2022 udviste et underskud på kr. 324.000,-
Orientering blev taget til efterretning.
5. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for 2023/2024
Martin Skytte fremlagde afdelingens driftsbudget, og gennemgik enkelte poster i det omdelte beboervenlige budget. Afdelingens samlede huslejstigning i budgettet er på +3,32%, men grundet lovgivning om harmoniseringen af variable udgifter, får hver af de tidligere 6 afdelinger forskellige budgetstigning, som er følgende:
Gl. afd. 8301 = +3,00%, Gl. afd. 8309 = +2,45%, Gl. afd. 8310 = +4,16%
Gl. afd. 8311 = +2,99%, Gl. afd. 8312 = +2,39%, Gl. afd. 8315 = +2,19%
Der blev spurgt ind til hvorfor der var prisforskel mellem de to 95m2 boliger under gl. afd. 8310. Askevænget & Poppelvej som begge har boliger på 95 m2 er bygget i 2 etaper, hvilket gør denne prisforskel.
Der blev stillet og svaret på spørgsmål.
Budget for 2023/2024 blev godkendt ved håndsoprækning.
6. Behandling af indkomne forslag
A: Der foreslås ændring af husorden
Husorden blev godkendt ved håndsoprækning.
B: Der foreslås at maksimumsbeløb ved kollektiv råderet hæves fra kr. 50.000,- til kr. 60.000,- pga. prisstigninger.

Forslag om at hæve maksimumbeløb ved kollektiv råderet blev godkendt ved håndsoprækning.

C: Der foreslås røgfrit plejecenter på Hesselager Plejecenter.

Forslag om røgfrit plejecenter blev ved flertal og håndsoprækning godkendt, ligeledes blev det vedtaget, at det tilføjes i afdelingens husorden.

7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
Intet valg, da Jeannie Gulbæk er valgt til 2024
Intet valg, da Jeannie Gulbæk er valgt til 2024
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
På valg er Jonna Pedersen & Karin K. Hansen
Karin K. Hansen ønskede ikke genvalg
Jonna Pedersen ønskede genvalg
Lene Larsen ønskede at stille op
Jonna Pedersen blev genvalgt som medlem, og Lene Larsen valgt som medlem, begge for 2 år frem til 2025.
(Ole Vang & John R. Nielsen er valgt frem til 2024)
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
På valg er Lene Larsen
Bodil Knudsen blev valgt som suppleant for 1 år frem til 2024.
10. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens repræsentantskabsmedlemmer. Grundet Jeannie Gulbæks deltagelse i organisationsbestyrelsen, frigives 1 ekstra plads.
Bodil Knudsen blev valgt som medlem til repræsentantskabet for 1 år.
11. Eventuelt
Der var et ønske om flere P pladser i Degnemarken.
Der var en snak vedrørende gasfyr, løbende aflæsninger, eftersyn, og de høje gaspriser som fylder en del i mange hjem.
Der var ønske om skilt vedrørende nabohjælp, der er allerede steder hvor de har det, beboerne skal selv tage kontakt til nabohjælp.dk, Boligselskabet har ikke mulighed for at tilmelde.
Der var spørgsmål til opsætning af kamera, dette er kun tilladt på egen grund, ikke ud imod offentlig vej.
Lejer på Østervangen er udfordret med meget vand i vinduerne trods daglig udluftning. Vi har tidligere haft fugtmåler opsæt i boligen, hvor målingen dengang ikke viste fugtproblemer. Vi forsøger igen med ny måling i boligen, driftspersonalet sørger for opsætning af måler.

Mette Ulla Jensen takkede af.

Mødet slut kl. 20.40

Dirigent / Dato:


Mette Ulla Jensen

TIL KØLESKABET, ELLER..... ? 😊

Bestyrelsen for afd. 75-54 består af:

Titel:	Navn:	Adresse:	Tlf. Nr.	Til år:
Formand	Jeannie Gulbæk	Østervangen 44, st.tv.	6075 9774	2024
Medlem	Lene Larsen	Askevænget 3 O	4056 0414	2025
Medlem	Jonna Pedersen	Gudme Søpark 18	2992 1157	2025
Medlem	John R. Nielsen	Krovej 5 I	5132 8853	2024
Medlem	Ole Vang	Askevænget 3 I	2326 2631	2024
1.suppleant	Bodil Knudsen	Askevænget 3 N	2117 5881	2024
2.suppleant	VAKANT			